

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a străzii Dacia, imobil în suprafață de 2450 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dancuș, nr. _____/2025;
- Raportul de specialitate nr. _____/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cadastrală a străzii Dacia, imobil în suprafață de 2450 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la pozițiile: nr. 3 "Străzi cu pavaj", și 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Adresa Serviciului Investiții înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 2361/28.08.2025;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Documentația cadastrală - Anexa 1, întocmită de topograf autorizat Kalmar Tiberiu .

Având în vedere:

- Art.2 alin (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

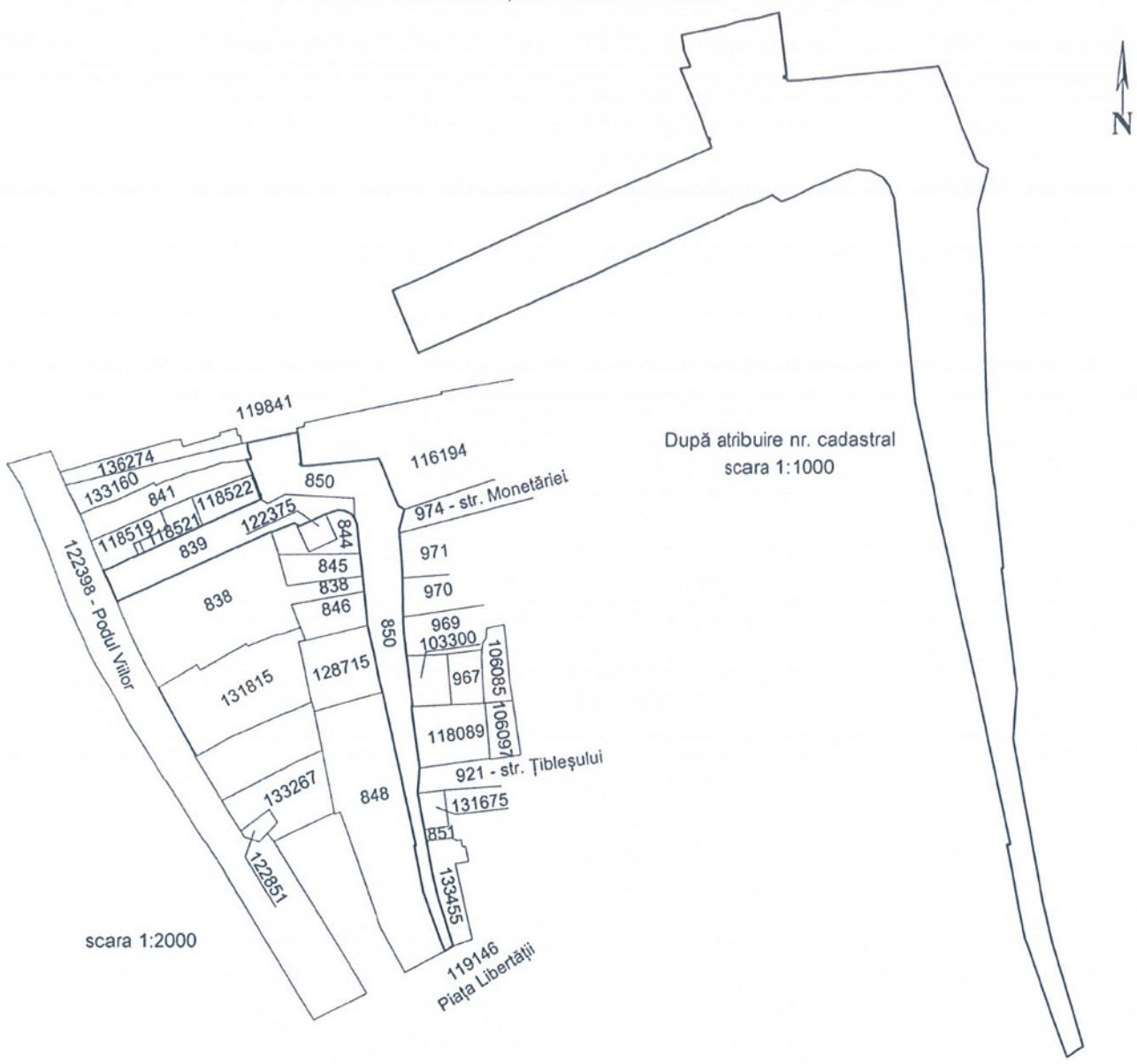
HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 2450mp, din numerele topografice 839 și 850, fără date de carte funciară, aferent străzii Dacia.
- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 2450 mp - strada Dacia, identificat din numerele topografice: 839 și 850, fără date de carte funciară, și cel evidențiat la nr. crt. 3 "Străzi cu pavaj", și nr. crt. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Art. 3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

Avizat pentru legalitate,
Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
 a imobilului cuprins in CF - ,din nr. topo. 839 și nr. top 850
 din localitatea Baia Mare, str. Dacia - intravilan - UAT Baia Mare



SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. cad.	Suprafata		PROPRIETAR
		ha	mp.			ha	mp.	
Fără date de C.F.	839	-	-	Statul Român		-	2450	Municipiul Baia Mare (domeniul public)
	850	-	-					
TOTAL:						-	2450	

Executant: ing
 Confirm executarea teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura electronică
 Seria RO-B-F, nr. 1234/2010



Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
 și atribuirea numărului cadastral
 Ștampila BCPI
 Semnătura și parafa
 Data:



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind identificarea cadastrală a străzii Dacia, imobil în suprafață de 2450 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Serviciului Investiții înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 2361/28.08.2025 cu privire la realizarea obiectivului de investiții "Reabilitarea zonei dintre Zidul Cetății și Muzeul de Istorie" este necesar întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate, în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a străzii Dacia,

Acestă stradă, este identificată conform Planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Kalmar Tiberiu, fără date de carte funciară veche, din numerele topografice 839 și 850, acestea figurând în registrul parcelar al municipiului Baia Mare ca "Stradă", fără a fi înființată o coală funciară pentru aceste numere topografice după cum rezultă din răspunsurile BCPI Baia Mare la solicitările: nr. 67171 din 09.09.2025 și nr. 67680 din 11.09.2025..

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu pozițiile: nr. 3 "Străzi cu pavaj", și nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Se impune ca proiectul de hotărâre să fie pus cu celeritate pe ordinea de zi a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în vederea implementării obiectivului de investiții, "Reabilitarea zonei dintre Zidul Cetății și Muzeul de Istorie", în termenul propus.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / /2025

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a străzii Dacia, imobil în suprafață de 2450 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Serviciului Investiții înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 2361/28.08.2025 cu privire la realizarea obiectivului de investiții "Reabilitarea zonei dintre Zidul Cetății și Muzeul de Istorie" este necesar întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate, în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a străzii Dacia,

Această stradă, este identificată conform Planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Kalmar Tiberiu, fără date de carte funciară veche, din numerele topografice 839 și 850, acestea figurând în registrul parcelar al municipiului Baia Mare ca "Stradă", fără a fi înființată o coală funciară pentru aceste numere topografice după cum rezultă din răspunsurile BCPI Baia Mare la solicitările: nr. 67171 din 09.09.2025 și nr. 67680 din 11.09.2025..

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu pozițiile: nr. 3 "Străzi cu pavaj", și nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Se impune ca proiectul de hotărâre să fie pus cu celeritate pe ordinea de zi a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în vederea implementării obiectivului de investiții, "Reabilitarea zonei dintre Zidul Cetății și Muzeul de Istorie", în termenul propus.

Față de cele prezentate opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Director Executiv
Direcția Patrimoniu
Jur. Cozma Erica

Întocmit
Ing. Buzdugan Danuț Vasile
Consilier superior